SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
**GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO**

# ACTA DE TERMINACIÓN

| | |
|---|---|
| **CONTRATO:** | No. GGC-078-2024 |
| **OBJETO:** | "**ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO" Y "MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD**" |
| **CONTRATISTA**: | WRUSSY INGENIEROS S.A.S |
| **IDENTIFICACIÓN:** | 901.109.885-1 |
| **DIRECCION:** | Cl 8 F 79 – 94 |
| **TELEFONO:** | (57) 3138600819 |
| **INTERVENTORIA** | CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS |
| **VALOR INICIAL:** | $395 771.577,00 |
| **PLAZO EJECUCIÓN:** | Tres meses sin superar el 29 de diciembre 2024 |
| **FECHA DE INICIO:** | 21 de octubre 2024 |
| **PLAZO PRORROGA 1:** | 20 de enero 2025 |
| **SUSPENSIÓN 1:** | 20 de enero de 2025 AL 30 de enero de 2025 |
| **REACTIVACIÓN:** | 31 de enero de 2025 |
| **PLAZO PRORROGA 2:** | 05 de febrero de 2025 |

En la fecha nos reunimos los abajo firmantes a saber: **WILVER FRANCINY RUSSY LADINO**, contratista de la obra y **OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA** supervisor por parte de la interventoría, con el objeto de efectuar la terminación de las obras objeto del contrato **No. GGC-078-2024**, dejando a salvo los vicios o defectos ocultos y los cuales no son posibles detectar a simple vista.

El contratista se compromete a modificar la póliza de estabilidad de acuerdo a la Cláusula Decima del contrato, por la estabilidad y buena calidad de las obras, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, vigente por cinco años contados a partir del recibo de la obra"

El 05 de febrero se llevó a cabo un recorrido de obra en los frentes de trabajo de las oficinas del ICA Soledad, y sede Aeropuerto, ubicados en soledad atlántico. Durante esta visita, se realizó una inspección y verificación de las actividades contractuales ejecutadas, confirmando que se ejecutaron las actividades contractuales del presupuesto de obra y se evidenciaron algunas no conformidades que son detalladas a continuación y son de conocimiento del contratista para su atención oportuna. Este recorrido permitió garantizar que los trabajos se encuentran conforme a lo estipulado en el contrato, asegurando el cumplimiento de los estándares establecidos para ambas instalaciones.

No conformidades:

- **Baños PGS (hombre y mujeres).**

Retoque de pintura muros interiores y parte de acceso a baños




- **Zona cuarto planta eléctrica.**

Resane de punto salida exosto planta, la tubería MT se encuentra suelta, ajustar chazos.

- **Baños zona administrativa.**
- Hombres:

Ajustar y reemplazar tomacorriente del secador, aplicación uniforme y limpieza de silicona en orinales, instalar tapones en zona de desagües de lavamanos, el orinal N 3 presenta filtración y devolución de aguas corregirlo, ajuste de interruptor de lámparas, remate general de pintura muros







Damas:

Ajustar puertas de divisiones en acero inoxidable N 3, instalar tapa registro, retoque de pintura muros, instalar tapones en zona de desagües de lavamanos





Área administrativa general interiores.

Se recomienda ingresar una cuadrilla de pintura interior para remate de acabados en pasillos y oficinas y realizar resanes de muros.

Realizar limpieza de puertas, aseo final y retiro de sobrantes.

Sin otro motivo para la presente, firman quienes en ella intervinieron a los cinco (05) días del mes de febrero de 2025.

**CONTRATISTA**

**WILVER FRANCINY RUSSY LADINO**

**INTERVENTORÍA**

**OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA**

FORMA-4-988